

ALGEMENE VOORWAARDEN BRINKMAN BOUWSERVICE

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbidding, offerte en overeenkomst tussen Brinkman Bouwservice, hierna te noemen: "Gebruiker" en een opdrachtgever waarop Gebruiker deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

1.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Gebruiker, voor de uitvoering waarvan door Gebruiker derden dienen te worden betrokken.

1.3 Onder *het werk* wordt verstaan: het totaal van de tussen opdrachtgever en Gebruiker overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Gebruiker geleverde materialen.

1.4 Onder *meer- en minderwerk* wordt verstaan: door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van overeengekomen prijs.

Artikel 2 Offertes en aanbiddingen

2.1 Gebruiker draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd.

2.2 De opdrachtgever en Gebruiker kunnen afspraken maken op basis van twee prijsvormingmethoden:

- vaste prijs
- regie

Bij regie komen opdrachtgever en Gebruiker overeen dat de gemaakte kosten van Gebruiker worden vergoed; tevoren wordt het uurtarief vastgesteld en zo mogelijk ook de andere kosten; bij iedere afrekening maakt Gebruiker een opstelling van de bestede uren en alle overige kosten, waaronder de kosten van materialen die op de opdracht betrekking hebben. Bij regie kan desgewenst een richtprijs worden afgegeven. Een richtprijs geldt als een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijke verschuldigde totaalprijs; deze schatting betreft het aantal te besteden uren en/of de te verwerken materialen en/of overige kosten. Aan deze richtprijs kunnen geen rechten worden ontleend. De daadwerkelijk gewerkte uren en daadwerkelijk gemaakte kosten door Gebruiker zullen worden doorberekend.

Een combinatie van de prijsvormingmethoden (deels vaste prijs, deels regie) is eveneens mogelijk.

Artikel 3 Verplichtingen van Gebruiker

3.1 Gebruiker staat er voor in dat het werk goed en deugdelijk wordt opgeleverd in overeenstemming met de bepalingen van de overeenkomst en dat het gebruik maakt van deugdelijke werkwijzen.

3.2 Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal Gebruiker, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.

3.3 Gebruiker neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.

3.4 Gebruiker is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover Gebruiker deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen;
- onjuistheden in de door opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;

- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; een en ander voor zover deze zich vóór of tijdens de uitvoering van het werk aan Gebruiker openbaren en Gebruiker terzake deskundig moet worden geacht.

3.5 Indien Gebruiker één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

Artikel 4 Verplichtingen van de opdrachtgever

4.1 De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde of voorgeschreven materialen en hulpmiddelen en voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens.

4.2 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat Gebruiker zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.

4.3 Indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.

4.4 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

Dit doet niet af aan de waarschuwingsplicht van Gebruiker op grond van artikel 3 lid 4.

Artikel 5 Wijziging van de opdracht

5.1 Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij Gebruiker ervoor zorg draagt dat zulks schriftelijk wordt vastgelegd met inbegrip van het akkoord van de opdrachtgever.

Artikel 6 Onvoorziene complicaties

6.1 Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet Gebruiker hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.

6.2 Indien Gebruiker de opdrachtgever niet kan bereiken, dient Gebruiker het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist.

6.3 Eventuele extra kosten, die Gebruiker moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

6.4 Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer-minderwerk opdragen.

Artikel 7 Ontoerekenbare tekortkomingen

7.1 In aanvulling van al hetgeen in de wet en jurisprudentie onder ontoerekenbare tekortkomingen wordt verstaan, leveren ook de volgende omstandigheden ontoerekenbare tekortkoming van Gebruiker op:

- tekortschietende inzetbaarheid van betrokken uitvoerende personen, bijvoorbeeld als gevolg van ziekte, arbeidsongeschiktheid, persoonlijke onmisbaarheid, werkstakingen of beëindiging van dienstverband, overeenkomst van opdracht of freelance-contract;
- vertraging of bij tekortkoming door toeleveranciers.

7.2 Indien de ontoerekenbare tekortkoming niet langer dan twee maanden duurt, behoudt Gebruiker zich het recht voor de uitvoering van de overeenkomst zo lang op te schorten, totdat de omstandigheden die de ontoerekenbare tekortkoming opleveren zich niet meer voordoen. In de ontoerekenbare tekortkoming langer dan twee maanden duurt, zijn beide partijen gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen zonder inachtneming van enige opzegtermijn. Gebruiker behoudt zich alsdan het recht voor betaling te vorderen van prestaties die bij de uitvoering van de betreffende overeenkomst zijn verricht, voordat is gebleken van de omstandigheden die de ontoerekenbare tekortkoming opleverden.

Artikel 8 Stillegging van het werk

8.1 De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk stil te leggen.

8.2 Op initiatief van de opdrachtgever regelen partijen de gevolgen van de stillegging.

8.3 Als niet anders wordt afgesproken, geldt het volgende:

- de kosten van voorzieningen die Gebruiker ten gevolge van de stillegging moet treffen wordt aan hem vergoed;
- schade die Gebruiker ten gevolge van de stillegging lijdt wordt aan hem vergoed;
- duurt de stillegging langer dan 14 dagen, dan heeft Gebruiker recht op betaling van het uitgevoerde werk;
- duurt de stillegging van het werk langer dan één maand, dan is Gebruiker bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval wordt door partijen door middel van een gezamenlijke opname de omvang en de toestand van het gevoerde werk vastgelegd en wordt afgerekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 9

8.4 De in het tweede en derde lid omschreven gevolgen treden niet in werken als de stillegging het gevolg is van een tekortkoming in de nakoming van Gebruiker.

Artikel 9 Opzegging van het werk

9.1 De opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Tenzij het bepaalde in artikel 8 lid 4 van toepassing is, heeft Gebruiker recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten tot behoud van het werk en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Ingeval van een dergelijke opzegging zendt Gebruiker de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening. Met het oog op die eindafrekening wordt door partijen door middel van een gezamenlijke opname de omvang en de toestand van het uitgevoerde werk vastgelegd.

Artikel 10 Oplevering

10.1 Na voltooiing van het werk nodigt Gebruiker de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk. De opdrachtgever dient hierop binnen een redelijke termijn te reageren en kan het werk al dan niet onder voorbehoud aanvaarden dan wel weigeren onder aanwijzing van de gebreken.

10.2 Indien er gebreken worden geconstateerd, die door Gebruiker dienen te worden hersteld, zal Gebruiker deze gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken na de opleveringsdatum herstellen,

ALGEMENE VOORWAARDEN BRINKMAN BOUWSERVICE

tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van Gebruiker vallen.

Artikel 11 Wanprestaties en overmacht

11.1. Indien opdrachtgever een verplichting uit overeenkomst(en) met Gebruiker niet nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, of zijn faillissement of surseance van betaling is aangevraagd, heeft Gebruiker het recht om nakoming van alle verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten en alle overeenkomsten met de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op vergoeding van schade, kosten en interesse

11.2 In geval van overmacht is Gebruiker gerechtigd de overeenkomst te ontbinden zonder tot enige schadevergoeding jegens de opdrachtgever te zijn gehouden, echter onder de verplichting hiervan terstond aan de opdrachtgever schriftelijk mededeling te doen.

11.3 Onder overmacht wordt verstaan elke van Gebruikers wil onafhankelijke en ten tijde van het totstandkomen van de overeenkomst onbekende omstandigheid waardoor de nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhinderd wordt of in redelijkheid niet meer van Gebruiker gevergd kan worden, waaronder; oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staking, stagnatie of moeilijkheden bij de productie en/of de bewerking bij Gebruiker of bij een onderneming waarvan Gebruiker grond - of hulpstoffen betreft of bij het transport, overheidsmaatregelen zoals in beslagname, het niet verkrijgen van vergunningen, in –en uitvoerverboden, brand, stormschade en overstroming

11.4 Voorzover Gebruiker ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Gebruiker gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Opdrachtgever is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst

Artikel 12 Betaling; betaling in termijnen; eindafrekening

12.1 Indien de uitvoering van een opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan één week of indien het met de opdracht gemoeide bedrag naar de mening van Gebruiker daarvoor in aanmerking komt, kan hij voor aanvang van de werkzaamheden vooruitbetaling, c.q. betaling in termijnen vorderen. Gebruiker is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingscondities, vooraf voldoende zekerheid voor betaling te verlangen of deze tijdens de uitvoering van de opdracht te verlangen.

12.2 Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang. De betaling dient uiterlijk twee weken na ontvangst van de rekening plaats te vinden.

12.3 Gebruiker zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel na de oplevering doen toekomen.

12.4 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op regie (al dan niet in combinatie met een richtprijs), bevat de eindafrekening een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten.

12.5 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat de eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele meer- en/of minderwerk en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.

12.6 Alle betalingen dienen binnen twee weken na ontvangst van de rekening plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.

Artikel 13 Opschorting van de betaling

13.1 Als het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag moet in redelijke verhouding staan tot het geconstateerde gebrek.

13.2 Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek, heeft Gebruiker het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.

Artikel 14 Niet nakomen van de betalingsverplichting

14.1 Als de opdrachtgever een rekening niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt Gebruiker na het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 1 en lid 5) één betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen twee weken na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

14.2 Over de betaling die niet tijdig is verricht kan Gebruiker wettelijke rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn (als bedoeld in artikel 11 lid 1 en lid 5) tot de dag van ontvangst van het verschuldigde bedrag.

14.3 Gebruiker is na verloop van de in lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag.

14.4 Als de opdrachtgever niet tijdig betaalt, kan Gebruiker het werk stilleggen tot het moment waarop betaling alsnog plaatsvindt, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand het verschuldigde bedrag te betalen en ook die betaling is uitgebleven. Deze stillegging staat er niet aan in de weg dat Gebruiker vergoeding vordert van de schade en kosten die voortvloeien uit het in gebreke blijven van de opdrachtgever. Gebruiker zorgt ervoor dat de schade en kosten binnen redelijke grenzen blijven.

14.5 Als tijdens het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Gebruiker, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg.

Artikel 15 Garantie

15.1 Gebruiker garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken gedurende een termijn van één jaar vanaf de oplevering kosteloos verholpen zullen worden, tenzij Gebruiker aantoonde dat het gebrek geen gevolg is van het werk. Het voorgaande laat onverlet dat Gebruiker ook na die periode voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan zijn op grond van de wet.

15.2 De gebreken als bedoeld in lid 1 zijn gebreken die niet eerder dan het moment van ontdekking door de opdrachtgever onderkend hadden kunnen worden en door de opdrachtgever zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan Gebruiker zijn meegedeeld.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

16.1. Gebruiker is niet aansprakelijk voor gebreken, veroorzaakt of ontstaan aan het werk door schuld of toedoen van opdrachtgever dan wel derden waarvoor hij verantwoordelijk is.

16.2 Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van zaken waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, zoals het ontruimen van een ruimte als dit niet tot de afgesproken werkzaamheden behoort. De opdrachtgever dient zelf zorg te dragen voor een vrije werkruimte, tenzij anders is afgesproken.

16.3 Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade door werkzaamheden die Gebruiker ten behoeve van de opdrachtgever aan derden heeft opgedragen. Gebruiker zal al hetgeen doen, respectievelijk de opdrachtgever alle medewerking verlenen die van Gebruiker kan worden gevergd om in voorkomend geval een zo hoog mogelijke schadevergoeding van de betrokken derde te verkrijgen.

16.4 In overige gevallen is Gebruiker slechts aansprakelijk voor directe schade waarvan opdrachtgever bewijst dat het ontstaan aan Gebruiker, dan wel die van zijn medewerkers, werknemers of vertegenwoordigers te wijten is.

16.5. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
- de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van gebruiker aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan gebruiker toegerekend kunnen worden;
- redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoonde dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

16.6. Schade, bestaande uit gedeelde winst of verminderde opbrengst komt niet voor vergoeding in aanmerking.

16.7. De aansprakelijkheid voor schade als gevolg van dit artikel is beperkt tot het bedrag waarvoor Gebruiker tegen dergelijke schade verzekerd is.

16.8 Voorzover deze beperking in rechte als onredelijk bezwarend mocht worden aangemerkt, is de aansprakelijkheid beperkt tot schade aan eigendommen van de opdrachtgever en letselschade, uitgezonderd de daardoor gedeelde winst en verminderde opbrengst. Degene die schade opzettelijk of bewust roekeloos heeft veroorzaakt kan geen beroep doen op enig beding tot beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid in deze algemene voorwaarden.

16.9. opdrachtgever vrijwaart Gebruiker voor aansprakelijkheid van industriële eigendom in de ruimste zin van het woord.

16.10. Door Gebruiker gegeven adviezen zijn geheel vrijblijvend. Zij zullen nimmer tot enige aansprakelijkheid van Gebruiker kunnen leiden.